

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта:**  
Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области  
«Об утверждении административного регламента по предоставлению Муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Электрогорск Московской области

### 1. Общая информация

- 1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
Отдел архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.
- 1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
Проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении административного регламента по предоставлению Муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Электрогорск Московской области.
- 1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:  
Административный регламент устанавливает стандарт предоставления Муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации городского округа Электрогорск Московской области, уполномоченных специалистов МФЦ.
- 1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:  
- март 2018 года.
- 1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:  
Ф.И.О.: Рихтер Виктор Иванович.  
Должность: Начальник отдела архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.  
Тел.: 8-49643-3-77-49  
Адрес электронной почты: stroy@elgorsk-adm.ru
- 1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – средняя.
- 1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:  
Рассматриваемый НПА устанавливает процедуру получения решения о переводе жилого помещения в нежилое/ нежилого в жилое. Определяет порядок, сроки предоставления услуги, формы контроля за исполнением требований регламента и порядок обжалования решений и действий должностных лиц. Данная проблема на сегодняшний момент актуальна. У предпринимателей существует устойчивый спрос на получение данной услуги.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Принятие НПА позволит решить поставленную проблему. Другие реалистичные способы решения указанной проблемы отсутствуют.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствуют.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: отсутствует.

2.4. Источники данных:

Жилищный кодекс Российской Федерации.

2.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Конституция Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14); Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2014 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2014); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 06.10.2003, № 40, ст. 38224); Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006); Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010); Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.07.2007, N 31, ст. 4017); Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» (вместе с Положением о требованиях к заключению соглашений о взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.10.2011, № 40, ст. 5559); Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» (Собрание законодательства Российской Федерации, 15.08.2005, № 33, ст. 3430); Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 21.08.2006, № 34, ст. 3680); Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 06.02.2006, № 6,

ст. 702); Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 11.01.2016, № 2 (часть 1), ст. 405); Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 729-р «Об утверждении перечня услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.05.2011, № 18, ст. 2679); Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 25.02.2008, N 8, ст. 744, Российская газета, № 41, 27.02.2008); Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 N 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде» (Собрание законодательства Российской Федерации, 28.12.2009, № 52 (2 ч.), ст. 6626); Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 № 5176); СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.12.2010 № 778; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; Закон Московской области от 05.10.2006 № 164/2006-03 «О рассмотрении обращений граждан» («Ежедневные новости. Подмосковье», № 189, 11.10.2006); Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 777/42 «Об организации предоставления государственных услуг исполнительных органов государственной власти Московской области на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, а также об утверждении Перечня государственных услуг исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, и Рекомендуемого перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, а также услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и другими организациями, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» («Ежедневные новости. Подмосковье», № 199, 24.10.2013); Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»; Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи от 21.07.2016 N 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области»; Устав городского округа Электрoгорск Московской области.

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого
---	---	---

		правового регулирования
Утверждение Муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Электрогорск Московской области.	Март 2018 года	—

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Утверждение Муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Электрогорск Московской области.	2018 год	—	2018 г.

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Административный регламент устанавливает стандарт предоставления Муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации городского округа Электрогорск Московской области, уполномоченных специалистов МФЦ.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) – отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: поступающие в Администрацию городского округа Электрогорск обращения юридических и физических лиц.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели вне зависимости от места фактического проживания или постоянной регистрации, являющиеся собственниками переводимого жилого или нежилого помещения, расположенного на территории Московской области; иные лица, действующие в интересах заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством (законные представители)	5-10	Данные отдела архитектуры и строительства

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Наименование структурного подразделения – отдел архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск				
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются				

\* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
новые функции полномочия, обязанности, права не	Не предполагаются	Не предполагаются

предполагаются		
Итого единовременные расходы за год – нет.		
Итого периодические расходы за год - нет.		
Итого возможные доходы за период – нет.		

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области - не предполагается.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
физические лица, юридические лица, индивидуальные предпринимателя вне зависимости от места фактического проживания или постоянной регистрации, являющиеся собственниками переводимого жилого или нежилого помещения, расположенного на территории Московской области; иные лица, действующие в интересах заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством (законные представители)	нет	нет	0

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Отсутствуют.

8.6. Источники данных:

Данные текущей деятельности отдела архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
низкие	низкая		отсутствует

9.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности отдела архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март 2018 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет необходимости.

Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости.

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу проекта нормативного правового акта не требуется переходный период.

11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения: отсутствуют.

11.2. Источники данных: Восточная Межрайонная торгово-промышленная палата Московской области.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету:

12.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "14" марта 2018 г.

окончание: "23" марта 2018 г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

«Восточная Межрайонная торгово-промышленная палата Московской области».

12.3. Сведения о лицах, представивших предложения: «Восточная Межрайонная торгово-промышленная палата Московской области».

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: отсутствуют. Всего замечаний и предложений: 2.

12.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной

по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: Официальный сайт Администрации городского округа Электрогорск Московской области. (Elgorsk-adm.ru раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации»).

Руководитель органа-разработчика проекта акта:

Начальник отдела архитектуры и строительства управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Рихтер Виктор Иванович  
(инициалы, фамилия)

23.03.2018 г.  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись